



ประกาศเทศบาลตำบลหัวถนน
เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตลาดชุมชนตำบลหัวถนน

ด้วยเทศบาลตำบลหัวถนน มีความประสงค์จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สิน โดยวิธีการประมูลอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลหัวถนน คือตลาดชุมชนตำบลหัวถนน จำนวน ๑ หลัง รวมพื้นที่อาคารและพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำ พื้นที่ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ ๘๔.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดที่ ๓๔๔๔๔ ตำบลหัวถนน อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี ของเทศบาลตำบลหัวถนน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ที่แน่นอนในประเทศไทย
- ๑.๒ เป็นผู้มิอาชัพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

- (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการ

แทน

๓. การเสนอราคาประมูลเช่า

๓.๑ ผู้ประมูลราคาจะต้องกรอกประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในใบเสนอราคาประมูล ของเทศบาลตำบลหัวถนน ให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลตำบลหัวถนน

๔.๑ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ รายเดือน ๖,๐๐๐.- บาท (หกพันบาทถ้วน)

๔.๒ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าตลาดชุมชนตำบลหัวถนนครั้งนี้เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสูงสุด

๕.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้เข้าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาดในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอคำตอบแทนในบัญชีรายชื่อชื่อเอกสารการประมูลราคาหรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำ

๖. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือนในวันทำสัญญา และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. เทศบาลตำบลหัวถนนสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาพื้นที่และรับเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๘. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองประมูล

๘.๑ กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหัวถนน ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๘.๒ กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหัวถนน

๘.๓ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นยื่นเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๘.๔ ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูลราคา จำนวน ๓,๖๐๐.- บาท (-สามพันหกร้อยบาทถ้วน) และหลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลหัวถนน ระหว่างวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๔๗-๒๑๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙


(นายชัยศักดิ์ บุณณเจริญกิจ)
นายกเทศมนตรีตำบลหัวถนน