



ประกาศเทศบาลตำบลหัวถนน

เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตลาดชุมชนตำบลหัวถนน (ครั้งที่ ๒)

ด้วยเทศบาลตำบลหัวถนน มีความประสงค์จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สิน โดยวิธีการประมูลอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลหัวถนน คือตลาดชุมชนตำบลหัวถนน จำนวน ๑ หลัง รวมพื้นที่อาคารและพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำ พื้นที่ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ ๘๔.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดที่ ๓๔๔๔๔ ตำบลหัวถนน อำเภอพนสนิม จังหวัดชลบุรี ของเทศบาลตำบลหัวถนน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย
- ๑.๒ เป็นผู้มิอาชืพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของ

ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการ

แทน

๓. การเสนอราคาประมูลเช่า

๓.๑ ผู้ประมูลราคาจะต้องกรอกประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในใบเสนอราคาประมูล ของเทศบาลตำบลหัวถนน ให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลตำบลหัวถนน

๔.๑ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ รายเดือน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๔.๒ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าตลาดชุมชนตำบลหัวถนนครั้งนี้เทศบาลจะพิจารณาคัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสูงสุด

๕.๒ เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เข้าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาดในกรณีที่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอคำตอบแทนในบัญชีรายชื่อชื่อเอกสารการประมูลราคาหรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำ

๖. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือนในวันทำสัญญา และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. เทศบาลตำบลหัวถนนสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก่อต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๘. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับของประมูล

๘.๑ กำหนดยื่นของประมูลในวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหัวถนน ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด

๘.๒ กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหัวถนน

๘.๓ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นยื่นเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๘.๔ ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดในวันยื่นของประมูลราคาจำนวน ๖,๐๐๐.- บาท (-หกพันบาทถ้วน) และหลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้ยื่นของประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลังเทศบาลตำบลหัวถนน ระหว่างวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๔๗-๒๑๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายชัยศักดิ์ บุรณเจริญกิจ)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวถนน